

Администрация Пригородного сельского поселения
Фроловского муниципального района
Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» марта 2017 г.

№ 27

«Об утверждении форм актов и решений результатов деятельности комиссии по разработке и формированию краткосрочных планов по отбору многоквартирных домов, расположенных на территории Пригородного сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса РФ, частью 3 статьи 13 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пригородного сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области», постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 № 812-п «Об утверждении региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области», руководствуясь приказом от 24 сентября 2014 г. № 144/2-ОД министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить формы актов и решений результатов деятельности комиссии по отбору многоквартирных домов для включения в перечень многоквартирных домов по проведению капитального ремонта в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пригородного сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области на 2018 год (приложение № 1; № 2; №3).

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Пригородного сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области www.priгородnoe-adm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на себя.

Глава Пригородного
сельского поселения

Шевцов В.Е.

**Акт
технического обследования многоквартирного дома**

в г. _____
по ул. _____ № _____ строение № _____

Комиссия,
назначенная _____

(кем назначена, наименование органа местного самоуправления, дата, номер
постановления о создании комиссии)

в составе председателя:

(ФИО, занимаемая должность, место работы)

и членов комиссии:

при участии приглашенных представителей (по согласованию)

(ФИО, занимаемая должность, место работы)
провела обследование технического состояния многоквартирного дома № ___ по ул.

В результате технического обследования конструктивных элементов и инженерных систем жилого здания установлено:

I. Общие сведения о здании:

1. Серия типового проекта _____
2. Год постройки _____
3. Год и вид последнего ремонта _____
4. _____ Этажность

5. Наличие подвалов _____
6. Кубатура _____
7. Общая площадь _____
8. Жилая площадь _____

II. Описание состояния конструктивных элементов

1. Стены (материал, толщина стен, наличие штукатурки, декоративных лепных элементов, облицовка плиткой, кладка в пустошовку, кладка с расшивкой швов и пр., перечень дефектов, наличие деформаций)

2. Оконные и дверные заполнения (материал, состояние оконных и дверных блоков, остекления, дверных полотен, перемычек над оконными и дверными блоками, запирающих устройств, перечень дефектов)

3. Входные группы (материал, наличие козырьков, входных дверей с переговорно-запирающими устройствами, крылец, перильного ограждения, перечень дефектов)

4. Цоколь, приемки, входы в подвал (материал, наличие штукатурки, облицовка плиткой, перечень дефектов, наличие деформаций)

5. Отмостка (материал, перечень дефектов)

6. Чердачное перекрытие (тип перекрытия, материал, утеплитель, перечень дефектов)

7. Крыша (материал стропил, состояние стропил, обрешетки, карниза, железобетонных и прочих конструкций)

8. Состояние кровельного покрытия (материал кровли; повреждения кровли; № квартир, в которых имеются следы протечек или промерзаний)

9. Система вентиляции крыши (наличие прикарнизных и коньковых продухов и других вентиляционных отверстий), площадь слуховых окон

10. Состояние водоотводящих устройств

III. Описание состояния инженерных систем

1. Система отопления (тип системы, тип и марка отопительных приборов, материал, наличие теплоизоляции, запорной арматуры, креплений, приборов учета, тепломеханического оборудования, наличие дефектов)

2. Система горячего водоснабжения (тип системы, тип полотенецсушителей, материал, наличие теплоизоляции, запорной арматуры, приборов учета, креплений, тепломеханическое оборудование, наличие дефектов)

3. Система холодного водоснабжения (тип системы, наличие запорной арматуры, водомерных узлов, насосных установок, регуляторов, креплений, наличие дефектов)

4. Система канализации внутренних водостоков (материал, конструктивные особенности, наличие дефектов)

5. Система электроснабжения (материал, способ прокладки, наличие осветительных, вводно-распределительных и отключающих устройств, заземления и молниеотводов, приборов учета, наличие дефектов)

6. Системы вентиляции и дымоудаления (материал, конструктивные особенности, наличие дефектов)

7. Лифтовое оборудование (состояние электромеханического оборудования, входных порталов, кабин, машинных помещений, наличие дефектов)

IV. Выводы.

На основании вышеизложенного комиссия считает необходимым:

Подписи:

председатель комиссии:

--	--

(подпись)

(ФИО)

члены комиссии:

--	--

(подпись)

(ФИО)

--	--

(подпись)

(ФИО)

--	--

(подпись)

(ФИО)

--	--

(подпись)

(ФИО)

РЕШЕНИЕ

**о признании многоквартирного дома требующим капитального ремонта
определенных элементов строительных конструкций и инженерных систем,
относящихся к общему имуществу**

в г. _____
по ул. _____ № _____ строение № _____

Комиссия,
назначенная _____

(кем назначена, наименование органа местного самоуправления, дата, номер
постановления о создании комиссии)
в составе председателя:

(ФИО, занимаемая должность, место работы)
и членов комиссии:

(ФИО, занимаемая должность, место работы)
при участии приглашенных представителей (по согласованию)

(ФИО, занимаемая должность, место работы)
по результатам рассмотрения документов:

(приводится перечень документов, представленных к рассмотрению)
а также на основании акта технического состояния многоквартирного дома, составленного
по результатам обследования:

(приводится основание в соответствии с выводами комиссии)

приняла решение о

(приводится обоснование принятого комиссией решения о признании МКД требующим проведения капитального ремонта)

Приложение к заключению:

1. Проект краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов
2. Акт общего осмотра многоквартирного дома, составленный в соответствии с п.2.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170
3. Ведомость объемов ремонтных работ (дефектная ведомость)
4. Проект локального сметного расчета на основании представленной дефектной ведомости
5. Акт технического состояния многоквартирного дома, составленный по результатам обследования комиссии, созданной на основании постановления муниципального образования
6. Техническое заключение проектно-изыскательской или иной специализированной организации (при наличии)
7. Иные материалы, запрошенные комиссией для рассмотрения
8. Особое мнение членов комиссии (при наличии):

Подписи:

председатель комиссии:

_____ (подпись) _____ (ФИО)

члены комиссии:

_____ (подпись) _____ (ФИО)

_____ (подпись) _____ (ФИО)

_____ (подпись) _____ (ФИО)

_____ (подпись) _____ (ФИО)

_____ (подпись) _____ (ФИО)

РЕШЕНИЕ

**о признании нецелесообразным финансирования проведения капитального ремонта
общего имущества многоквартирного дома**

в г. _____
по ул. _____ № _____ строение № _____

Комиссия,
назначенная _____

(кем назначена, наименование органа местного самоуправления, дата, номер
постановления о создании комиссии)
в составе председателя:

(ФИО, занимаемая должность, место работы)
и членов комиссии:

(ФИО, занимаемая должность, место работы)
при участии приглашенных представителей (по согласованию)

(ФИО, занимаемая должность, место работы)
по результатам рассмотрения документов:

(приводится перечень документов, представленных к рассмотрению)
а также на основании акта технического состояния многоквартирного дома, составленного
по результатам обследования:

(приводится основание в соответствии с выводами комиссии)

приняла решение о

(приводится обоснование принятого комиссией решения о нецелесообразности финансирования проведения капитального ремонта общего имущества МКД)

Приложение к заключению:

1. Проект краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов
2. Акт общего осмотра многоквартирного дома, составленный в соответствии с п.2.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170
3. Ведомость объемов ремонтных работ (дефектная ведомость)
4. Проект локального сметного расчета на основании представленной дефектной ведомости
5. Акт технического состояния многоквартирного дома, составленный по результатам обследования комиссии, созданной на основании постановления муниципального образования и (или) заключения БТИ о степени износа основных конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома
6. Неисполненное решение суда о понуждении органа местного самоуправления и (или) иных лиц провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в целом (при наличии)
7. Заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (при наличии)
8. Техническое заключение проектно-изыскательской или иной специализированной организации (при наличии)
9. Иные материалы, запрошенные комиссией для рассмотрения
10. Особое мнение членов комиссии (при наличии):

Подписи:

председатель комиссии:

_____ (подпись) _____ (ФИО)

члены комиссии:

_____ (подпись) _____ (ФИО)

_____ (подпись) _____ (ФИО)

_____ (подпись) _____ (ФИО)

_____ (подпись) _____ (ФИО)

_____ (подпись) _____ (ФИО)