

Администрация Пригородного сельского поселения
Фроловского муниципального района
Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 апреля 2016г.

№ 62

О внесении изменений и дополнений в Постановление администрации Пригородного сельского поселения от 22.12.2011г. № 80 «Об утверждении Административного регламента об исполнении муниципальной функции Администрацией Пригородного сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Выдача ходатайства администрации Пригородного сельского поселения об утверждении границ земельного участка, о предоставлении в собственность земельного участка, о перепланировке квартиры, об изменении целевого назначения земельного участка, о переводе жилого помещения в нежилое, о формировании земельного участка, о предоставлении в аренду земельного участка»

Рассмотрев протест Фроловского межрайонного прокурора от 21.03.2016г. № 7-38-2016 «на Административный регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача ходатайства администрации Пригородного сельского поселения об утверждении границ земельного участка, о предоставлении в собственность земельного участка, о перепланировке квартиры, об изменении целевого назначения земельного участка, о переводе жилого помещения в нежилое, о формировании земельного участка, о предоставлении в аренду земельного участка» утв. Постановлением от 22.12.2011 № 80 (в редакции от 15.10.2012 № 50, от 29.10.2014 № 61, от 18.12.2015 № 91)»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление администрации Пригородного сельского поселения от 22.12.2011 г. № 80 «Об утверждении Административного регламента об исполнении муниципальной функции Администрацией Пригородного сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Выдача ходатайства администрации Пригородного сельского поселения об утверждении границ земельного участка, о предоставлении в собственность земельного участка, о перепланировке квартиры, об изменении целевого назначения земельного участка, о переводе жилого помещения в нежилое, о формировании земельного участка, о предоставлении в аренду земельного участка» (далее – Административный регламент) следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 6.5 части 6 раздела 2 Административного регламента дополнить подпунктом 6.5.1 следующего содержания:

«6.5.1 Для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение собственник соответствующего помещения или уполномоченное им лицо (далее в настоящей главе - заявитель) в орган, осуществляющий перевод помещений, по месту нахождения переводимого помещения непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) в соответствии с заключенным ими в

установленном Правительством Российской Федерации [порядке](#) соглашением о взаимодействии представляет:

- 1) заявление о переводе помещения;
- 2) правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);
- 3) план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения);
- 4) поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение;
- 5) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения).

Заявитель вправе не представлять документы, предусмотренные пунктами 3 и 4 подпункта 6.5.1 настоящего пункта, а также в случае, если право на переводимое помещение зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, предусмотренные пунктом 2 подпункта 6.5.1 настоящей статьи. Для рассмотрения заявления о переводе помещения орган, осуществляющий перевод помещений, запрашивает следующие документы (их копии или содержащиеся в них сведения), если они не были представлены заявителем по собственной инициативе:

- 1) правоустанавливающие документы на переводимое помещение, если право на него зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- 2) план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения);
- 3) поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение».

1.2. Часть 8 раздела 2 Административного регламента дополнить пунктом 8.2 следующего содержания:

«8.2 1. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение допускается в случае:

1) непредставления определенных подпунктом 6.5.1 пункта 6.5. части 6 раздела 2 настоящего Административного регламента документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

1.1) поступления в орган, осуществляющий перевод помещений, ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в соответствии с 6.5.1 пункта 6.5. части 6 раздела 2 настоящего Административного регламента, если соответствующий документ не представлен заявителем по собственной инициативе. Отказ в переводе помещения по указанному основанию допускается в случае, если орган, осуществляющий перевод помещений, после получения указанного ответа уведомил заявителя о получении такого ответа, предложил заявителю представить документ и (или) информацию, необходимые для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в соответствии с 6.5.1 пункта 6.5. части 6 раздела 2 настоящего Административного регламента, и не получил от заявителя такие

документ и (или) информацию в течение пятнадцати рабочих дней со дня направления уведомления;

2) представления документов в ненадлежащий орган;

3) несоблюдения предусмотренных статьей 22 Жилищного Кодекса РФ условий перевода помещения;

4) несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения требованиям законодательства».

1.3. Пункт 13.1 части 13 раздела 2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«13.1 Показателями оценки доступности муниципальной услуги являются:

- транспортная доступность к местам предоставления муниципальной услуги;
- размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги в Едином портале государственных и муниципальных услуг;

размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги на официальном сайте администрации Пригородного сельского поселения.

Показателями оценки качества предоставления муниципальной услуги являются:

- соблюдение срока предоставления муниципальной услуги;
- минимизация времени ожидания в очереди при подаче заявителем документов для предоставления муниципальной услуги;
- минимизация количества обращений заявителей для получения муниципальной услуги;
- отсутствие поданных в установленном порядке жалоб на решения или действия (бездействие), принятые или осуществленные при предоставлении муниципальной услуги».

1.4. Пункт 3 части 1 раздела 3 Административного регламента дополнить словами «либо поступление заявления в электронной форме через официальный портал Губернатора и Правительства Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, Единый портал государственных и муниципальных услуг».

2. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).
3. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента его подписания.