



**Российская Федерация
Фроловская районная Дума
Волгоградской области**

Р Е Ш Е Н И Е

от « 10 » ноября 2023г.

№ 137/129

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета Депутатов Пригородного сельского поселения Фроловского муниципального района от 28.09.2012 №57/130

В целях реализации муниципальной политики в области градостроительной деятельности в Пригородном сельском поселении Фроловского муниципального района Волгоградской области, в соответствии со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральными законами от 29.12.2022 №612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Фроловского муниципального района, Фроловская районная Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета Депутатов Пригородного сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области от 28.09.2012 №57/130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, применительно к п. Пригородный, х. Кирпичный, п. Садовый» (в ред. решений от 28.12.2016 №37/282, от 25.03.2019 №67/485, от 24.06.2019 №70/512, от 25.11.2019 №76/574, от 27.06.2022 №116/925, от 29.08.2022 №117/954, от 23.12.2022 №122/1006, от 24.04.2023 №128/45, от 26.06.2023 №131/80) (далее - Правила), следующие изменения.

1.1. Статью 23 Главы 9 раздела III Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 23. Общественно - деловая зона (Об)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка. Описание вида разрешенного использования земельного участка.	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Социальное обслуживание	3.2
3	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
4	Оказание услуг связи	3.2.3
5	Бытовое обслуживание	3.3
6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
7	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
9	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
10	Парки культуры и отдыха (размещение парков культуры и отдыха)	3.6.2
11	Государственное управление	3.8.1
12	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
13	Деловое управление	4.1
14	Рынки	4.3
15	Магазины	4.4
16	Банковская и страховая деятельность	4.5
17	Общественное питание	4.6
18	Гостиничное обслуживание	4.7
19	Развлекательные мероприятия	4.8.1
20	Служебные гаражи	4.9
21	Автомобильные мойки	4.9.1.3
22	Спорт	5.1
23	Связь	6.8
24	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

25	Историко-культурная деятельность	9.3
26	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
27	Улично-дорожная сеть	12.0.1
28	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
	Не установлены	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	Не установлены	

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- а) минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м.;
- б) максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.;
- в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров;

2) предельное количество этажей зданий, сооружений, строений – 3 этажа;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%;

5) архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

6) использование земельных участков и объектов капитального строительства необходимо осуществлять в соответствии с требованиями статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ, СП 104.13330.2016 «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85», СП 116.13330.2012 «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003» в качестве основных средств инженерной защиты от затопления и подтопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Фроловской
районной Думы
_____ М.Е. Алеулова

Глава Фроловского
муниципального района
_____ В.С. Шкарупелов