



Российская Федерация  
Фроловская районная Дума  
Волгоградской области

РЕШЕНИЕ

от «10» апреля 2023г.

№ 127/29

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета депутатов Пригородного сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области от 28.09.2012 №57/130

В целях реализации муниципальной политики в области градостроительной деятельности во Фроловском муниципальном районе Волгоградской области, в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Фроловского муниципального района, Фроловская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета депутатов Пригородного сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области от 28.09.2012 №57/130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, применительно к п.Пригородный, х.Кирпичный, п.Садовый» (в редакции решений от 28.12.2016 №37/282, от 25.03.2019 №67/485, от 24.06.2019 №70/512, от 25.11.2019 №76/574, от 27.06.2022 №116/925, от 23.12.2022 №122/1006) (далее – Правила), следующие изменения.

1.1. часть 4 статьи 19 главы 9 раздел III Правил изложить в следующей редакции:

**«4. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) (Жмн)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка. Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
-------	---	-----

Основные виды разрешенного использования		
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Оказание социальной помощи населению <*>	3.2.2
3	Оказание услуг связи	3.2.3
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
5	Объекты культурно-досуговой деятельности <*>	3.6.1
6	Государственное управление <*>	3.8.1
7	Деловое управление <*>	4.1
8	Общественное питание	4.6
9	Площадки для занятий спортом	5.1.3
10	Коммунальное обслуживание	3.1
11	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
12	Улично-дорожная сеть	12.0.1
13	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
1	Не установлены	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Не установлены	

<\*> - объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования; не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению;

б) максимальная площадь земельного участка - не подлежат установлению;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежат установлению;

2) предельное количество этажей, зданий, строений, сооружений – 8 этажа;

3) предельная высота зданий, строений и сооружений общественного (иного) назначения – 27 м.;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра (при