

Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Пригородного сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области за 2013 год

Настоящий доклад главы администрации Пригородного сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области подготовлен во исполнение Постановления Правительства РФ от 05.04.2010 г. № 215 "Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)", в целях реализации положений Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ (ред. от 28.12.2013, с изм. от 30.01.2014) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального земельного контроля

Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Пригородного сельского поселения проводится в соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, в рамках п. 20 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Пригородного сельского поселения Фроловского муниципального района от 26.07.2011г. № 42, закон Волгоградской области от 11.06.2008г. № 1693 – ОД (ред. 28.12.2012г.) «Кодекс Волгоградской области об административной ответственности», Уставом Пригородного сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области.

Действующая нормативная база для проведения муниципального земельного контроля содержит достаточный инструментарий, позволяющий организовать соответствующую контрольную работу на местах, направленную на решение обозначенной задачи, при этом необходимо учитывать следующие обстоятельства..

Раздел 2. Организация муниципального земельного контроля

Задача муниципального земельного контроля это в первую очередь выявление не рационально и не эффективно используемых земель, также задачами муниципального земельного контроля являются обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами земельного законодательства, требований охраны и использования земель.

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», планы проведения проверок соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно согласовываются с Фроловской межрайонной прокуратурой
При планировании мероприятий по муниципальному земельному контролю могут предусматриваться:

- а) проверки по отдельным вопросам использования земель (использование земель по целевому назначению, соблюдение установленных режимов использования земель и т.д.);
- б) общие проверки по всем основным вопросам использования земель;
- в) целевые проверки по использованию юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, занимающимися однородной деятельностью (использование земель сельскохозяйственными предприятиями, использование земель, выделенных для ведения садоводства, огородничества и др.).

В целях реализации предоставленных полномочий по земельному контролю Администрация Пригородного сельского поселения осуществляет контроль за:

- соблюдением земельного законодательства, требований по использованию земель;
- соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;
- соблюдением порядка переуступки права пользования землей;
- своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.
- использованием земель по целевому назначению и разрешенным использованием;
- выполнением требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;
- порядком предоставления сведений о состоянии земель;
- исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;
- режимом использования земельных участков в водоохранных зонах и прибрежных полосах водных объектов;
- выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель в пределах установленной сферы деятельности.

Муниципальный земельный контроль на территории Пригородного сельского поселения осуществляется должностным лицом (ведущий специалист) Администрации Пригородного сельского поселения.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля

Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному земельному контролю, отсутствуют, поэтому в Пригородном сельском поселении проведением муниципального земельного контроля занимается специалист, уполномоченный постановлением администрации Пригородного сельского поселения за исполнение муниципальной функции. Мероприятия по повышению квалификации (курсы, учеба) специалистов, выполняющих функции по муниципальному земельному контролю в 2013 году проводились, а именно посещение семинара.

Эксперты и экспертные организации за отчетный период не привлекались.

Дополнительное финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля в отчетный период не производилось, так как выделить объем финансовых средств на обеспечение функции муниципального земельного контроля, не представляется возможным.

Раздел 4. Проведение муниципального земельного контроля

На 2013 год была запланирована 1 документарная (выездная) проверка, но из за того, что за долго до назначенной даты проверки(14.05.2013 г.) индивидуальный предприниматель расторг договор аренды используемого земельного участка и в конце 2012 г. уже другой индивидуальный предприниматель перезаключил право пользования (договор аренды), проверка не состоялась. Целью проведения проверок по муниципальному земельному контролю- соблюдение в процессе осуществления деятельности обязательных требований Земельного кодекса РФ. Форма проведения

проверок – документарная (выездная).

Раздел 5. Действия муниципальных инспекторов по использованию и охране земель, по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению таких нарушений

Так как в рамках установленной компетенции Администрация Пригородного сельского поселения не обладает полномочиями составлять протоколы об административных правонарушениях, возбуждать дела об административных правонарушениях, осуществлять производство по делам об административных правонарушениях, в целях привлечения нарушителей к административной ответственности и устранения нарушений, материалы по данным проверкам должны направляться в орган государственного земельного контроля – Фроловский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области для принятия решения о наличии либо отсутствии состава нарушения земельного законодательства и соответствующих мер реагирования. В 2013 году не направлялись материалы в орган государственного земельного контроля - Фроловский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля

Показатели деятельности Администрации Пригородного сельского поселения по исполнению функции муниципального земельного контроля за 2013 год:

Удельный вес выполнения плана проведения плановых проверок за 2013 год в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (в %) - 0.

Удельный вес выполнения плана проведения плановых проверок за 2013 год в отношении граждан (в %) - 0.

Удельный вес проверок, в ходе которых выявлены нарушения земельного законодательства, и материалы по которым направлены в орган государственного земельного контроля (Россельхознадзор), к общему количеству проверок (%) – 100%.

Доля проведенных внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (в % от общего числа проведенных проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) - 0 % (внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились);

Доля проведенных внеплановых проверок в отношении граждан (в % от общего числа проведенных проверок в отношении граждан) - 100 %;

Доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано (в % от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) - 0 % (внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились);

Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок) – 0 %.

Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля

Муниципальный земельный контроль находится под постоянным контролем главы администрации Пригородного сельского поселения.

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- отдельное финансирование вопросов связанных с осуществлением муниципального земельного контроля;

- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства;

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории Пригородного сельского поселения необходимо считать:

- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим

законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

- выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению земельного законодательства;

- проведение документарных проверок, используя при этом материалы межевания земельных участков как юридических, так и физических лиц;

- взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного контроля;

- своевременную подготовку проектов планов проведения плановых проверок по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами.

Глава Пригородного
сельского поселения

Шевцов В.Е.